U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	13-may-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 1.392.817.077,83	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	3	DEL:	6-may-24	AL:	12-may-24

1.1 OBJETO DEL CONTRATO:

"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO III

1.2 ESTADO DEL CONTRATO - OBSERVACIONES :

SE DA INICIO DE CONTRATO EL 23/04/2024 CON ENTREGA DEL ESPACIO FÍSICO

2. INSUMOS Y PERSONAL DE OBRA

ENSAYOS, MEDICIONES E INSPECCIONES	MATERIALES EN OBRA			MAQUINARIA Y EQUIPO		PERSONAL EN LA OBRA	
	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	DESCRIPCION	CANT.
				ESTACION TOPOGRAFIA	1	DIRECTOR DE OBRA	1
						RESIDENTE DE OBRA	1
						MAESTRO DE OBRA	1
						OFICIAL DE OBRA	2
				TOTAL	1	TOTAL	5

3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

3.1 ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

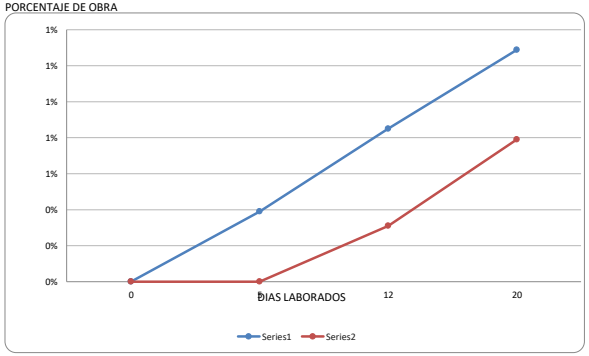
Días	Fecha Terminación Obra	% Tiempo Transcurrido
20	31/12/2024	7,94%

EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO (-) ADELANTO
0,79%	**1,29%**	**-0,50%**

3.2 PLAZO (DÍAS)

TOTAL CONTRATO	TRANSCURRIDO	FALTANTES
252	20	232

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA



U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	**U.T. REDEXCO 2024**	CONTRATO No:	**LP-001-2024 LOTE 3**	FECHA ELABORACION INFORME:	**13-may-24**
INTERVENTOR:	**EDUBAR**	VALOR DE CONTRATO:	**$ 1.392.817.077,83**	CONTRATANTE:	**Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla**
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	**N/A**	TIEMPO ADICIONAL:	**N/A**
FECHA DE INICIO:	**23-abr-24**	FECHA TERMINACION:	**31-dic-24**	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	**3**	DEL:	**6-may-24**	AL:	**12-may-24**

4. REGISTRO FOTOGRAFICO





CERRAMIENTO DE OBRA






U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	**U.T. REDEXCO 2024**	CONTRATO No:	**LP-001-2024 LOTE 3**	FECHA ELABORACION INFORME:	**13-may-24**
INTERVENTOR:	**EDUBAR**	VALOR DE CONTRATO:	**$ 1.392.817.077,83**	CONTRATANTE:	**Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla**
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	**N/A**	TIEMPO ADICIONAL:	**N/A**
FECHA DE INICIO:	**23-abr-24**	FECHA TERMINACION:	**31-dic-24**	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	**3**	DEL:	**6-may-24**	AL:	**12-may-24**

ESTUDIO DE SUELOS

U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	13-may-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 1.392.817.077,83	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	3	DEL:	6-may-24	AL:	12-may-24

5.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	5.2 ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O RETRASADAS
SE REALIZÒ EN OBRA LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:	LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR LA PRÒXIMA SEMANA SON
CERRAMIENTO PERIMETRAL	DESCAPOTE Y REPLANTEO TOTAL
REPLANTEO	EXCAVACION
ESTUDIO DE SUELOS	RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION

6. CONTROL DE COSTOS

PRESUPUESTO		DIFERENCIA		EJECUTADO (ACUMULADO)		PROYECTADO	
CONTRACTUAL	CON ADICIONAL	$	%	$	%	$	%
$ 1.392.817.077,8	$ 1.392.817.077,8	6.934.419,13	0,50%	$ 11.003.254,91	0,79%	17.937.674,04	1,29%

7. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE DEBE APRESURAR LA ENTREGA DE RESULTADO DE ESTUDIO DE SUELOS PARA PODER DETERMINAR LA EXCAVACION PERTINENTE PARA EL MEJORAMIENTO DEL TERRENO, DEBIDO A LA EXISTENCIA DE MATERIAL QUE PODRIA CONVERTIR EL TERRENO INESTABLE PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES.

8. PLAN DE ACCIÒN

EN CUANTO SE TENGA LOS RESULTADOS DEL ESTUDIO DE SUELOS SE DEBERA HACER UN COMITÈ PARA TOCAR EL TEMA Y ESTABLECER EL PLAN A SEGUIR

U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	13-may-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 1.392.817.077,83	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	3	DEL:	6-may-24	AL:	12-may-24

9. CONTROL DE INGRESOS

BALANCE PRESUPUESTAL - ACTAS DE OBRA

V/R INICIAL CONTRATO:	$	1.392.817.077,83
V/R ADICIONES:	$	-
V/R ACTUAL CONTRATO:	$	1.392.817.077,83

V/R ANTICIPO:	$ -
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	

NO.	DESCRIPCIÓN	COSTO DIRECTO	AIU	IVA SOBRE LA U	VALOR FACTURADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETEFUENTE	CONTRIBUACIÓN IMP. GUERRA	RETEIVA	ESTAMPILLA PRO U	VALOR NETO A PAGAR	VALOR NETO ACUMULADO	% PAGADO ACUMULADO

11. CONCLUSIONES

LA OBRA TRANSCURRE EN EL ORDEN DE LO PLANEADO SE CONTINUA CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DESPUES DE ENTREGAR TOPOGRAFIA Y SE REALIZARA REUNIÓN PARA ACLARAR DUDAS DE CONSTRUCCIÓN EN LOS PARQUES PLANEADOS POR INICIAR VILLA SAN PABLO Y CIUDAD MODESTO.

ELABORO

Nombre:	ARQ. ANDRES MARTINEZ
Cargo:	RESIDENTE DE OBRA

APROBACION DEL INFORME

Nombre:	
Cargo:	